

PROJEKT U M O W Y

zawarta w Łodzi w dniu..... pomiędzy:

Stowarzyszeniem Łódzka Organizacja Turystyczna z siedzibą w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 28 lok 2U 90-269, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy w Łodzi pod numerem KRS 0000676009, posiadającym numer identyfikacji podatkowej (NIP) 725-219-92-52, reprezentowanym przez: Tomasza Koralewskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwaną dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyznanie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, prawa wyłącznej, kompleksowej obsługi strefy gastronomicznej imprezy masowej współorganizowanej przez Zamawiającego na wydzielonym odcinku ulicy Kościuszki między ulicami Żwirki i Radwańska w Łodzi w dniach 26.07, 27.07, 28.07.2023. (dalej „Impreza”).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia zgodnie ze złożoną ofertą następujących świadczeń.....
3. Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) wykonania niniejszej umowy przy wykorzystaniu odpowiednio wykwalifikowanej i przeszkolonej kadry wykazującej się wysoką kulturą osobistą i schludnym wyglądem oraz odpowiednimi badaniami do celów sanitarno-epidemiologicznych (w tym w szczególności osoby pracujące w styczności z żywnością będą posiadały określone przepisami o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby);
 - b) uzyskanie zgody stacji sanitarno-epidemiologicznej na sprzedaż artykułów spożywczych i prowadzenie działalności gastronomicznej;
 - c) zachowania czystości na obszarze objętym strefą gastronomiczno-handlową podczas trwania Imprezy, w tym ustawienie i regularne opróżnianie koszy na śmieci oraz bieżące usuwanie śmieci pozostających na ziemi;

- d) prowadzenia sprzedaży wyłącznie przy rejestracji tej sprzedaży za pośrednictwem urzędów fiskalnych zarejestrowanych zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 - e) Przestrzegania zasad obowiązujących podczas Imprezy w szczególności **Regulaminu Strefy Rekreacyjno-Gastronomicznej stanowiącego Załącznik nr 3** do Umowy
4. Ceny sprzedawanych podczas Imprezy produktów ustala Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zysk Wykonawcy.
 5. Po zakończeniu każdego z dni wydarzenia Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu (ławy, ławki, parasole, namioty, nalewaki typu roll – bar, ogrodzenia i odpady) do godziny 8:00 następnego dnia.
 6. Przed rozpoczęciem imprezy Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszystkie urządzenia fiskalne, przy pomocy których prowadzona będzie sprzedaż celem wspólnego sporządzenia protokołu i rejestracji urzędów.

§ 2

1. Miejsce organizacji strefy rekreacyjno-gastronomicznej przedstawia **załącznik nr 1**.
2. Przed rozpoczęciem imprezy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowne dokumenty i atesty potwierdzające sprawność oraz bezpieczeństwo posiadanych urządzeń.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wyłączności na prowadzenie strefy gastronomiczno-handlowej przez Wykonawcę w ramach Imprezy oraz poza nią w pozostałe dni tygodnia,
 - b) zapewnienia stałego kontaktu z osobą odpowiedzialną za organizację Imprezy,
 - c) promocji Imprezy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu szczegółowy program Imprezy, stanowiący **załącznik nr 2**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnych zmian w programie Imprezy.
3. Wykonawca może przygotować i zorganizować własne wydarzenia towarzyszące, po uprzednim otrzymaniu zgody ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności, w szczególności aktualne zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do 3,5% zawartości alkoholu oraz na piwa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz niezbędną wiedzę, potencjał techniczny, a także dysponuje odpowiednim personelem umożliwiającym prawidłowe wykonanie zleconych zadań.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji za pomocą upoważnionych osób prawidłowości wykonania Umowy w szczególności dokonywania sprzedaży podczas Imprezy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres trwania Imprezy, tj. od 26.07.2023 do 28.07.2023

§ 5

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją, prowadzeniem i obsługą strefy rekreacyjno-gastronomicznej.
2. Wykonawca ponosi ryzyko oraz odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w szczególności powstałe w wyniku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawców przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz nie dostosowania się do poleceń przedstawicieli Zamawiającego lub ochrony, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca ponosi ryzyko oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu w związku z prowadzeniem strefy rekreacyjno-gastronomicznej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość sanitarną, technologiczną przygotowanych potraw i sprzedawanych napoi.
5. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy z powodu działania siły wyższej, której wystąpienie jest niezależne od obu stron.

§ 6

Za realizację niniejszej umowy odpowiedzialni są:

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Z tytułu wyłączności na prowadzenie strefy gastronomicznej i handlowej w ramach Imprezy Wykonawca zapłaci kwotę w wysokości **zł netto** (słownie: tysiący złotych), powiększoną o należny podatek VAT.
2. Wymieniona w ust. 1 kwoty płatne będą w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę Vat z 7-dniowym terminem płatności, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazanym na fakturze. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający otrzyma 10 % przychodów netto ze sprzedaży prowadzonej w strefie gastronomicznej – handlowej przez Wykonawcę w ramach Imprezy. Powyższe zostanie rozliczone na podstawie kopii dobowych raportów fiskalnych z zarejestrowanych urządzeń fiskalnych odpowiednio do procedury wskazanej w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę opiewającą na kwotę wynikającą z §7 pkt.3 niniejszej umowy powiększoną o należny podatek vat w wysokości 23 %, z terminem płatności 7 dni licząc od daty wystawienia faktury.
5. Ustalenie przychodu netto ze sprzedaży nastąpi na podstawie dobowych raportów fiskalnych za dni sprzedaży w ramach Imprezy.

6. Kopie dobowych raportów fiskalnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zakończenia Imprezy.

§ 8

1. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę terminowej wpłaty pełnej kwoty, o której mowa w § 7, Zamawiający upoważniony jest do natychmiastowego wypowiedzenia umowy.
2. Poza przypadkiem wskazanym powyżej i w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma również prawo do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca powiadomi go, że nie jest w stanie wykonać umowy w całości lub w części w terminie,
 - b) Wykonawca realizuje obsługę gastronomiczną przewidzianą niniejszą umową w sposób sprzeczny z opisem przedmiotu umowy wskazanym w niniejszej umowie,
 - c) Poweźmie wiarygodną wiadomość, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać któregokolwiek z zadań w sposób zgodny z niniejszą umową i zapytaniem ofertowym,
 - d) W przypadku braku posiadania polisy ubezpieczeniowej ważnej w dniach odbywania się imprez lub braku jej przedłożenia do dnia
 - e) Poweźmie wiarygodną wiadomość, że zapewnienia złożone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i załącznikach nie są zgodne ze stanem rzeczywistym,
 - f) Po zrealizowaniu pierwszej z imprez okaże się, że umowa została wykonana w sposób nieprawidłowy, a w szczególności gdy Wykonawca nie zapewni pełnej oferty sprzedawanych produktów (żywności i napojów), zgodnie z przyjętym zobowiązaniem, bądź gdy jakość sprzedawanych produktów będzie niższa niż obiektywnie przyjęte standardy w tym zakresie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia wskazanego w par.7 ust.1 Umowy, tj. zł (słownie:.....).
4. Zamawiający ma prawo żądania kary umownej w wysokości 30 000 złotych za każdy przypadek stwierdzenia dokonywania sprzedaży podczas Imprezy przez niezarejestrowane urządzenie fiskalne lub dokonywanie sprzedaży bez rejestracji.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualnie mogące wystąpić sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - miejsce organizacji strefy rekreacyjno-gastronomicznej;
Załącznik nr 2 – szczegółowy program Imprezy;
Załącznik nr 3 - regulamin strefy rekreacyjno-gastronomicznej

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca